

Seitengebäude 5, Beschreibung

Planlösung
Seitengebäude 5



Gebäude-
Beschreibung

Freiliegendes Haus 1 1/2 Etagen mit Keller.

Das Gebäude ist ursprünglich ein Stall von 1936. Das Erdgeschoss wurde zwischen 1968 und 1980 umgebaut.

Der ehemalige Stall wurde dann 1985 in einen grösseren Konferenzraum umgebaut.

Baufläche	333m ²
Lokalfläche	315m ²
Verteilt auf 2.Etage	
Hobbyraum	70m ²
Konferenzraum	110m ²
Werkstattsraum	40m ²
Vorrat	53m ²
Uneingerichteter Raum	42m ²
Wohnraum 1. Etage	50m ²
Nebenflächen	73m ²

Das Gebäude hat Betongrund und Beton-Stahl-Holzkonstruktion.

Die Fassade besteht aus Putz/Holz und das Dach ist mit Blech gedeckt

Der Seitenraum enthält, Heizraum, Vorrat, Waschküche plus Trockenraum.

Etage 1

In der 2. Etage befindet sich die Eingangshalle 1, ein Hobbyraum, eine innere Halle, Toalette und Dusche plus ein kleinerer Raum, Eingangshalle 2, Toalette und Konferenzraum.

Etage 2

Holzwerkstat

Zwei ca 53m² grosse Vorratsräume und ein ca 42m² grosser Vorratsraum

Seitengebäude 5, Beschreibung

Etage 3

Die dritte Etage enthält eine Halle, ein grosses Zimmer, Toalette, Garderobe, Kammer, Alkov plus Garderobe.

In der gleichen Etage befindet sich ein Heuboden der mit Vorteil in mehrere Schlafzimmer mit gemeinsamer Küche/Kochnische umgebaut werden kan.

Übriges

Der Keller hat Betonfussboden und Betondecke, die Wände sind teils gekachelt teils verputzt.

Der Fussbodenbelag im Erdgeschoss besteht aus Plastikmatte/Holzfiber/Beton.

Die Wände haben Holz/Gewebetapetenbekleidung, die Decke bemalte Holzfiberplatten.

Das Haus wird von der Wärmezentrale durch einen Tunnel geheizt.

Es besitzt ebenfalls einen eigenen Heizkeller mit Ölheizung und Öltank mit einem Volumen von ca 10m³. Die Heizanlage kan als Reserve benutzt werden und hat die Kapazität alle durch den Tunnel angeschossenen Gebäude mit Wärme zu versorgen.

Die Waschküche hat Betonfussboden, die Wände sind gekachelt.

In der Waschküche stehen zwei grössere Waschmaschinen (Vascomat),

ein kleine für Feinwäsche (Miele), Centrifugen, Waschtisch und Elmangel.

Der Trockenraum hat programmierbare Warmluftzufuhr von der Zentralheizanlage und programmierbare Ventilation.

Wasser und Ablauf sind an das Leitungsnetz des Grundbesitzes angeschlossen.

Beurteilung

Die innere und aussere Instandhaltung des Gebäudes wird als gut beurteilt.

